



## Health and Natural Products Store

This unique business opportunity in a busy touristic region is located in the North East of New Brunswick . This Business operated since 21 years now. Time has come for retirement for the owner and this is time to sell for owner who has no interest family to take over. With an increase of the sale by 11% for the two last years, this store specialize in the sale of Naturals Products & Vitamins in a 1,240 sq. ft premises, which include also a bakery and a Gift corner as well as Specialized Consultations in Naturals Products to improve Health. Natural Medicine is also a part of these consultations for Insurance purpose . This store is located in a strategic place in a shopping mall and offers a special personalise services to their customers. This business is a very well clean store and a great place for shopping natural & vitamins and offer great brands products for people concerns by their Health and their well-being . It has become over the year the central location for friendly service and convenience for local people as well as people in all the region who are concern by Health and want to give good foods to their body. This business of the future is well establish and open 6 days a week Mon – Sat. and sell a variety of products that you found usually in a large surface store. For many immigrants, as well as local people, this business would be ideal for those who are interested by Natural Products, or for people who want to come back in the area. Please contact us for more information!

## Magasin de Produits Naturels et de Santé

Une opportunité d'affaires unique dans une région touristique, achalandée à l'année et est située au Nord du Nouveau-Brunswick. Cette entreprise opère depuis 21 ans. Son propriétaire actuel désire prendre sa retraite et est prêt à vendre son commerce. Fort d'une augmentation de son chiffre d'affaires de 11% pour chacun des deux dernières années, ce magasin spécialisé dans la vente de produits naturels et de vitamines d'une superficie de 1,240 pieds carrés comprend également une boulangerie et un coin cadeaux, sans compter les services de consultation en médecine naturelle pour les assurances ainsi que les consultations en produits naturels pour améliorer la santé. Ce magasin avantageusement situé dans un centre d'achat se démarque par le service personnalisé auprès de sa clientèle. L'endroit bien propre et bien accueillant offre toute la gamme des produits naturels et des vitamines recherchés pour les personnes qui ont à cœur leur santé et leur bien-être. À proximité, et ouvert 6 jours semaine du lundi au samedi, ce commerce de l'avenir et bien établie offre toute une variété de produits de santé et de marques de haute de gamme de produits, offerts pour la plus grande satisfaction de la clientèle. Cette entreprise serait idéale pour des gens locaux/immigrants intéressés par le développement de la santé par le moyen de produits naturels, ou encore des gens originaire du Nord du NB qui désirent revenir dans la région. N'hésitez pas à communiquer avec nous pour de plus amples informations.

**Asking Price /Prix demandé : \$275,000**

**Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé: Inventory, Machinery & Equipment, Goodwill / Inventaire, machinerie & équipement et achalandage.**

**Rent Space/Espace en location: 1,240 sq.ft./pi<sup>2</sup>.**

**Revenus /Income: \$449,704**

**Monthly Payroll / Paie mensuelle: \$3,046**

**Year Acquires/Année d'acquisition : 1994**

**Full-Time Employees/Employés à temps plein: 1**

**Cash Flow/ Fonds de roulement: \$113,259**

**Inventory/Inventaire: \$105,000**

**Year Established/ Année établie: 1994.**

**Part-Time Employees/Employés à temps partiel: 2**

**Reason for Sale/ Raison de la vente: Retirement/ Retraite:** The current owner want to take his retirement after 21 years/Le propriétaire désire prendre sa retraite après 21 ans de services dans le domaine.